

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 278

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,862 στρεμμάτων στη θέση «Μαυρόλογγος» Περιφέρειας Κοινότητας Τριποτάμου Μεγ/λης Νομού Αρκαδίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ανωγείων του Δήμου Ανωγείων (Ν. Ρεθύμνης). 2

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχές των Δήμων Παλλήνης, Σπάτων, Κορωπίου και Παιανίας (Ν. Αττικής). 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 346 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,862 στρεμμάτων στη θέση «Μαυρόλογγος» Περιφέρειας Κοινότητας Τριποτάμου Μεγ/λης Νομού Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5) Την 417/18.2.1992 πρόταση του Δασαρχείου Τριπόλεως με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τις 17996/13.9.1984 και 21185/30.9.1985 αποφάσεις Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού (7,862) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Μαυρόλογγος» περιφέρειας κοινότητας Τριποτάμου Μεγ/λεως και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσιο δάσος δρυός.

Δυτικά: Με Δημόσιο δάσος δρυός.

Βόρεια: Με σιδηροδρομική γραμμή Ο.Σ.Ε.

Νότια: Με γυμνή έκταση και εκείθεν Εθνική οδό Καλαμάτας – Μεγαλ/πολης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Ανήκει στην 346/1992 απόφαση Νο Αρκαδίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Εκ του φύλλου Χάρτου ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Νου 5
Κλίμακα 1:20.000

▭ Καείσα έκταση

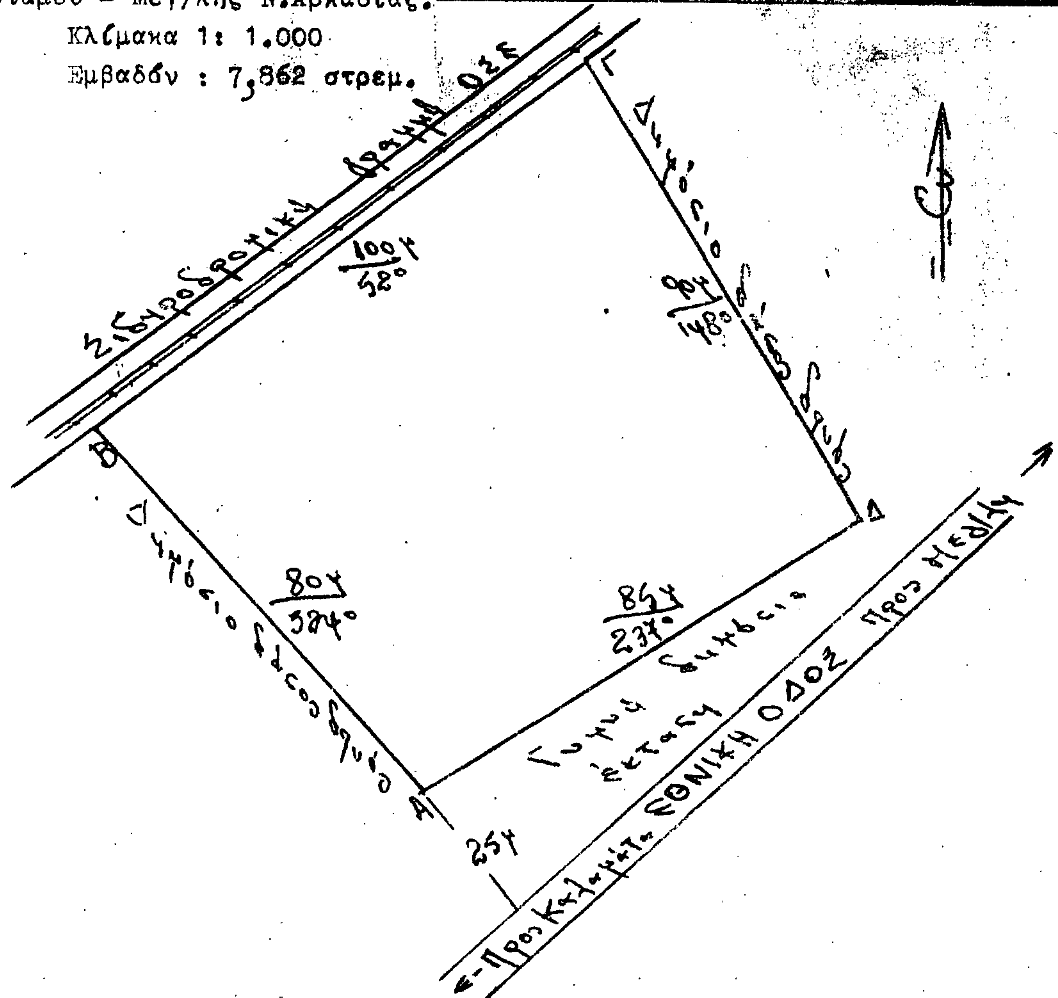


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείσης δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση "Μαυρόλογγος", περιφερείας Κοινότητος Τριποτάμου - Μεγ/λης Ν.Αρκαδίας.

Κλίμακα 1: 1.000

Εμβαδόν : 7,862 στρεμ.



Μεγαλόπολη 14-2-1992
Ο Συντάκτης
Ιωάννης Κ. Κωτσιώνης
Τεχνολόγος Δασοπονίας

ΘΕΩΡΗΘΗ
Τρίπολη 18-2-92
Ο Δασάρχης Τρίπολης
Ηλίας Γ. Μπερράκος
Δασολόγος με Α' βαθ.

ΘΕΩΡΗΘΗ
Τρίπολη 19-2-92
Ο Δ/ντης Δασών
Γεωρ. Κολοφούσης
Δασολόγος με Α' Β.

ΘΕΩΡΗΘΗ
Τρίπολη 25-2-92
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 104848/7601 (2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ανωγείων του Δήμου Ανωγείων (Ν. Ρεθύμνης).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49 παράγρ. 2α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 23 παράγρ. 1.

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 113).

5. Τα υπ' αριθ. ΑΠ 74116/25.7.86 και Α.Π. 4116/25.7.86 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς το Δήμο Ανωγείων.

6. Τα υπ' αριθ. ΑΠ. 4218/30.7.86, 4219/30.7.86, 4220/30.7.86, 4221/30.7.86, 4222/30.7.86, 4223/30.7.86, 4224/30.7.86, 4226/30.7.86, 4227/30.7.86, 4228/30.7.86, 4229/30.7.86, 4230/30.7.86, 4231/30.7.86, 4232/30.7.86, 4233/30.7.86, 4234/30.7.86, 4235/30.7.86, 4236/30.7.86, 4237/30.7.86 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ρεθύμνης προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Τις υπ' αριθ. 51/1987 και 123/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ανωγείων.

8. Το υπ' αριθ. ΑΠ 334/13.8.1987 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 7η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.

9. Το υπ' αριθ. ΑΠ 673/6.8.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Ρεθύμνης, Γραφείο Βιομηχανίας.

10. Το υπ' αριθ. ΑΠ. ΔΓ/4588/19.8.86 έγγραφο της Νομαρχίας Ρεθύμνης, Δ/νση Γεωργίας.

11. Το υπ' αριθ. ΑΠ 3241/22.8.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Ρεθύμνης Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας.

12. Το υπ' αριθ. ΑΠ 532529/23.9.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/νση Β, Τμήμα Β/3.

13. Το υπ' αριθ. ΑΠ 5320/8.9.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Ρεθύμνης, Τμήμα Υγιεινής.

14. Το υπ' αριθ. ΑΠ 3803/28.8.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Ρεθύμνης, Δ/νση Δασών.

15. Το υπ' αριθ. ΑΠ 13915/22.9.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Ρεθύμνης, Δ/νση Εσωτερικών ΤΥΔΚ.

16. Το υπ' αριθ. ΑΠ 3049/1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού ΚΓ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

17. Το υπ' αριθ. Α.Φ. 483/10.9.1986 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού περιοχής Ρεθύμνου.

18. Το υπ' αριθ. ΑΠ. ΤΥ. 3242/25.8.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Ρεθύμνης, Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.

19. Το υπ' αριθ. ΑΠ ΤΥ 3243/13.8.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Ρεθύμνης, Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.

20. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν έχουν γνωμοδοτήσει μέχρι σήμερα.

21. Την υπ' αριθ. 5/31.3.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ρεθύμνης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ανωγείων του Δήμου Ανωγείων (Ν. Ρεθύμνης), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π. 1.5 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 2.800 κατοίκων όπως φαίνεται στο χάρτη Π. 1.5 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα με:

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες (συνολικής επιφάνειας 560 στρ. περίπου) και τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

Πολεοδ. ενότητα	Μέση πυκν. οικήσεως	Μέσος σ.δ.
Περαχώρι	50 κατ/Ηα	0,80
Μεσοχώρι	50 κατ/Ηα	0,90
Μετόχι	50 κατ/Ηα	0,90

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

1. Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στο Μεσοχώρι (από την πλατεία Αρμί μέχρι την πλατεία Αγ. Γεωργίου της κεντρικής αρτηρίας) και τη διαμόρφωση τοπικών κέντρων στο Περαχώρι (από την εκκλησία της Παναγίας μέχρι το εστιατόριο «Πράσινη Φωλιά») και στο Μετόχι (σε τμήμα 200 μ. της κεντρικής αρτηρίας, όπου βρίσκεται και η πλατεία της γειτονιάς).

● Τη διατήρηση κατά τα λοιπά της χρήσης γενικής κατοικίας.

2. Τη χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού:

● Διατήρηση των χώρων εκπαίδευσης στις σημερινές τους θέσεις.

● Διατήρηση των χώρων περίθαλψης – πρόνοιας στις σημερινές τους θέσεις με προοπτική επέκτασής τους (υγειονομικός σταθμός, ΚΑΠΗ) ή συστέγασης με παρεμφερείς λειτουργίες.

● Διατήρηση των χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων στη σημερινή τους θέση με προοπτική επέκτασής τους.

● Δημιουργία χώρων πρασίνου σε κατάλληλες θέσεις μέσα στον οικισμό.

● Χωροθέτηση των πολιτιστικών λειτουργιών και Μουσείο.

3. Την οργάνωση των μεταποιητικών δραστηριοτήτων με:

● Τη διατήρηση εντός γενικού πολεοδομικού σχεδίου των υφισταμένων βιοτεχνικών μονάδων που έχουν άμεση σχέση με την καθημερινή ζωή του οικισμού και τη δημιουργία νέων τέτοιων.

● Τη μεταφορά των υπολοίπων βιοτεχνιών και των λειτουργιών χονδρεμπορίου σε ΒΙΠΑ εκτός του οικισμού στην περιοχή Βάθιας.

γ. Τη γενική εκτίμηση για την επόμενη πενταετία, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού, όπως φαίνεται στον πίνακα Α. 11.2.1α.

δ. Τις προτάσεις για την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.3 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

● Ολοκλήρωση του οδικού δικτύου με τις συλλεκτήριες: κέντρο Περαχωρίου – Κλωστήριο Ξυλογιάννη, Κέντρο Περαχωρίου – παιδική χαρά, θέατρο – πλατεία Πυρήνων, βόρεια περιφερειακή οδός Μεσοχωρίου, με τις αγροτικές οδούς: γυμνάσιο – υπόστεγα Ξυλογιάννη, παλιά οδός Ανώγια – Ηράκλειο, με τη νέα αρτηρία Περαχώρι – οδός Νίδας και με τις βελτιώσεις της κεντρικής αρτηρίας γυμνάσιο – ξενοδοχείο «Μιτάτο» και της συλλεκτήριας ΚΑΠΗ – Κλωστήριο Υφαντουργικού Συνεταιρισμού.

ε. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό ζώνης ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στην κεντρική περιοχή στο Μετόχι.

- Τον καθορισμό ζώνης αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) σε τμήμα της γειτονιάς Μετόχι.

στ. Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Αναπτυξιακή ζώνη λιανικού εμπορίου στην κεντρική περιοχή στο Μετόχι.

- Αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας στο ΒΙΠΑ (εκτός ορίου Γ.Π.Σ.).

Β.- Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5000, με τη φύτευση–προστασία–ανάδειξη της ευρύτερης περιαστικής περιοχής.

Γ.- Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.ΙΙ.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης:

● Έλεγχος καταλληλότητας και εκμετάλλευση τού νερού του σπη-

λαίου περιοχής Κορίτσι και της πηγής Βαρσαμά.

● Επέκταση του δικτύου ύδρευσης με κατασκευή δύο δεξαμενών στις περιοχές Βαθιά και Σίσαρχα.

● Αντικατάσταση του εσωτερικού δικτύου διανομής και στις τρεις γειτονιές του οικισμού.

2. Δίκτυο απορροής ομβρίων, αποχέτευσης:

● Διευθέτηση του ρέμματος στον συνοικισμό Πυρήνων με κάλυψη δύο τμημάτων του.

● Αντικατάσταση αγωγών αποχέτευσης και κατασκευή των εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού στη θέση «Ξυλογιάννη».

3. Ενεργειακό και Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο:

● Λειτουργία γραφείου ΔΕΗ στο Μετόχι και επέκταση του δικτύου στις περιοχές επέκτασης και στην ευρύτερη περιοχή.

● Εκτέλεση των ήδη προγραμματισμένων έργων βελτίωσης τηλεπικοινωνιών.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια – πυροπροστασία – προστασία από σεισμό όπως φαίνονται στο χάρτη Π. III.1 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα.

● Εγκατάσταση πυροσβεστικού σταθμού στο Μετόχι.

● Επισήμανση σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση μέσα στον οικισμό.

● Δημιουργία ζωνών πυρασφάλειας στην ευρύτερη περιοχή.

● Επισήμανση κατάλληλων χώρων καταφυγής των κατοίκων σε περίπτωση σεισμού ή άλλης έκτακτης ανάγκης.

1) Συνοπτικά αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση των παραπάνω 4 χαρτών και 1 πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 104848/1991 πράξη που δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΩΤ. ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Οικισμός : ΑΝΩΓΕΙΑ
Χαρακτηριστικά : Οικισμός 3ου επιπέδου, κέντρο οικιστικής ενότητας Μυλοποτάμου
Πληθυσμός οικισμού Ανωγείων : 2700 άτομα
Πληθυσμός οικιστικής ενότητας : 6444 άτομα
απογραφή 1981 και επιτόπια έρευνα

ΠΙΝΑΚΑΣ : ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ			ΠΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (Υ.Χ.Ο.Π.)		ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΓΗΣ (1)
			Ιδιοκτήτης	Κατάσταση Κτιρίου	Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια (μ²)	Ωφέλιμη επιφάνεια / χρήστη (μ²)	Συνολικά απαιτούμενη ωφέλιμη επιφάνεια (μ²)	
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ	Ταχυδρομείο Τηλεφωνείο	2760	Δήμος	Καλή	160	0,04	110	145
	~~Δ.Ε.Η.~~	6444	-		-	0,04	258	-
	Αστυνομικό Τμήμα	3850	Δήμος	Καλή	290	0,04	154	1,88
	Πυροσβεστικός Σταθμός	6444	-	-	-	0,04	258	-
	Διεύθυνση Δασών	6444	-	-	-	0,03	193	-
	Διεύθυνση Γεωργίας	6444	Δήμος	Καλή	30	0,03	193	0,16
	Δημοτικό Κατάστημα	2760	Δήμος	Καλή	170	0,10	276	0,62
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	Α.Τ.Ε. Ε.Τ.Ε.	2760 2760	Ιδιώτης Ιδιώτης	Καλή Καλή	140	0,10	276	0,50

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : (1) Δείκτης Επάρκειας Γής = Υπάρχουσα Επιφάνεια / Απαιτούμενη Επιφάνεια (πρότυπο Υ.Χ.Ο.Π.)
(2) Ολες οι διοικητικές υπηρεσίες στεγάζονται σήμερα στο Δημοτικό Κατάστημα

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ: 6444 ΑΤΟΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ : ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ				ΠΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (Υ.Χ.Ο.Π.)				ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΓΗΣ (1)
			Ιδιοκτήτης	Κατάσταση Κτιρίου	Συνολική Επιφάνεια (μ²)		μ² / χρήστη		Συνολικά απαιτούμενη Επιφάνεια		
					Ωφέλιμη	Εμβαδόν Γηπέδου	Ωφέλιμη Επιφάνεια	Εμβαδόν Γηπέδου	Ωφέλιμη Επιφάνεια (μ²)	Εμβαδόν Γηπέδου (μ²)	
ΠΡΑΣΙΝΟ/ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡ.	Πλατεία Παναγίας Πλ. Ε. Βενιζέλου Πλ. Πηγαδιών Πλ. Αρμί Πλ. Αγ.Γεωργίου Πλ. Μετοχιού Πλ. Αγ.Δημητρίου Πλ. Πυρήνων	2700	Δήμος	Καλή	125 125 400 850 280 120 220 250	2370	5,5		14850		0,16
ΠΟΛΙΤΙΣΤ/ΑΝΑΨΥΧΗ	Βιβλιοθήκη	2700	Δήμος	Καλή	100	-					
	Αίθουσα ΝΕΛΕ	2700	Δήμος	Καλή	100	-					
	Μουσείο (υπό κατασκευή)	6444	Δήμος	-	-	300	0,20	-	1290	-	1,78
	Πολιτιστ. Κέντρο	6444	Δημόσιο	-	400	1600					
	Κινηματογράφος	2700	Δήμος	Καλή	100						
	Θέατρο	2700	Δήμος	Καλή	1500	1500					
ΝΑΟΙ/ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	Ι.Ν. Παναγίας Ι.Ν. Αγ.Γεωργίου Ι.Ν. Αγ.Ιωάννου Ι.Ν. Αγ.Δημητρίου	2700	ΟΔΕΠ	Καλή Μέτρια Καλή	670	1850	1,5	-	4050	-	0,46
	Κοιμητήριο	2700	Δήμος	Καλή		3000	-	0,5-1,00	-	1350-2700	1,10

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ : (1) Δείκτης Επάρκειας Γής = Υπάρχουσα επιφάνεια/ Απαιτούμενη Επιφάνεια (Πρότυπο Υ.Χ.Ο.Π.)
(2) Το 1ο Νηπιαγωγείο βρίσκεται στο γήπεδο του 1ου Δημοτικού, το 2ο Νηπιαγωγείο συστεγάζεται με το 2ο Δημοτικό
(3) Γήπεδο ποδοσφαίρου- Γήπεδο Αθλοπαιδιών- Κλειστό γυμναστήριο- Αποδυτήρια και βοηθητικοί χώροι- Κολυμβυτήριο - Στίβος.

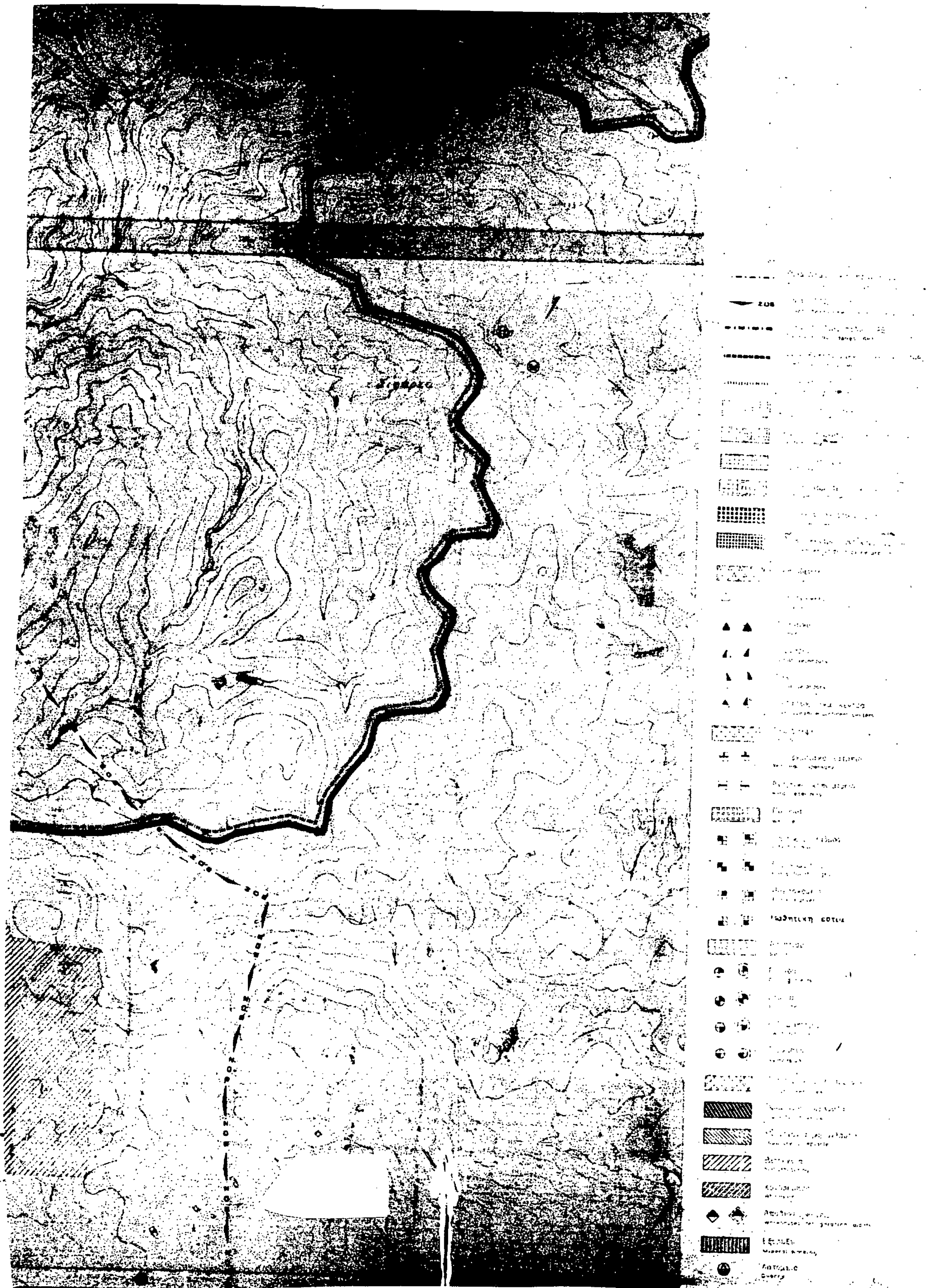
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ : Οικισμός 3ου επιπέδου, κέντρο της οικιστικής ενότητας Μυλοποτάμου
ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ : 2700 άτομα
ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ : 6444 άτομα } απογραφή 1981 και επιτόπια έρευνα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α11.2.1α : ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ				ΠΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (Υ.Χ.Ο.Π.)				ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΓΗΣ (1)
			Ιδιοκτήτης	Κατάσταση Κτιρίου	Συνολική Επιφάνεια ($μ^2$)		$μ^2$ / χρήστη		Συνολικά απαιτούμενη Επιφάνεια		
					Ωφέλιμη	Εμβαδόν Γηπέδου	Ωφέλιμη Επιφάνεια	Εμβαδόν Γηπέδου	Ωφέλιμης Επιφάνεια ($μ^2$)	Εμβαδόν Γηπέδου ($μ^2$)	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	1ο Νηπιαγωγείο 2ο Νηπιαγωγείο	60	Δημόσιο Δημόσιο	Καλή Καλή	160	- (2)	4-6	15-21	240-360	900-1260	0,67 ωφέλιμης
	1ο Δημοτικό 2ο Δημοτικό 3ο Δημοτικό	278	Δημόσιο Δημόσιο Δημόσιο	Κακή Καλή Καλή	1200	9500	4,5-7	9-15	1251-1946	2502-4170	0,9 ωφέλιμης 3,80 γηπέδου
	Γυμνάσιο-Λύκειο	460	Δημόσιο	Μέτρια	1050	4300	4-6	8-12	1840-2760	3680-5520	0,57 ωφέλιμης 1,16 γηπέδου
ΥΓΕΙΑ/ΠΡΟΝΟΙΑ	Υγειον. Σταθμός	3850	Δήμος	Καλή	330	3000	0,1	-	385	-	0,86
	Παιδικός Σταθμός	70	Δημόσιο	Καλή	480	2600	8	-	560		0,86
	Μαθητικη Εστία	125	Δημόσιο	Καλή	2200	1250	-	-	-	-	επαρκεί
	Κ.Α.Π.Η.	430	Δήμος	Καλή	100	-	-	-	-	-	επαρκεί
	Κτηνιατρείο	6444	Δήμος	Καλή	30	-	0,02	-	129	-	0,23
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Πυρήνας (3) Αθλητικών Εγκαταστάσεων	3850	Δημόσιο	Μέτρια	12500		-		18500		0,68
ΠΡΑΣΙΝΟ ΕΛΕΥΘ. ΧΩΡΟΙ	Παιδική Χαρά (Περαχώρι) Παιδική Χαρά (Μετόχι)	270	Δήμος Δήμος	Καλή Καλή	1300 800	2100	1,1		2970		0,71

Συνεχίζεται


Ανώγεια



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

104848/91
Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Οικισμού Ανωγείων του Δήμου Ανωγείων (Ν. Ρεθύμνης)

30 Δεκεμβρίου 91.

Ο/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

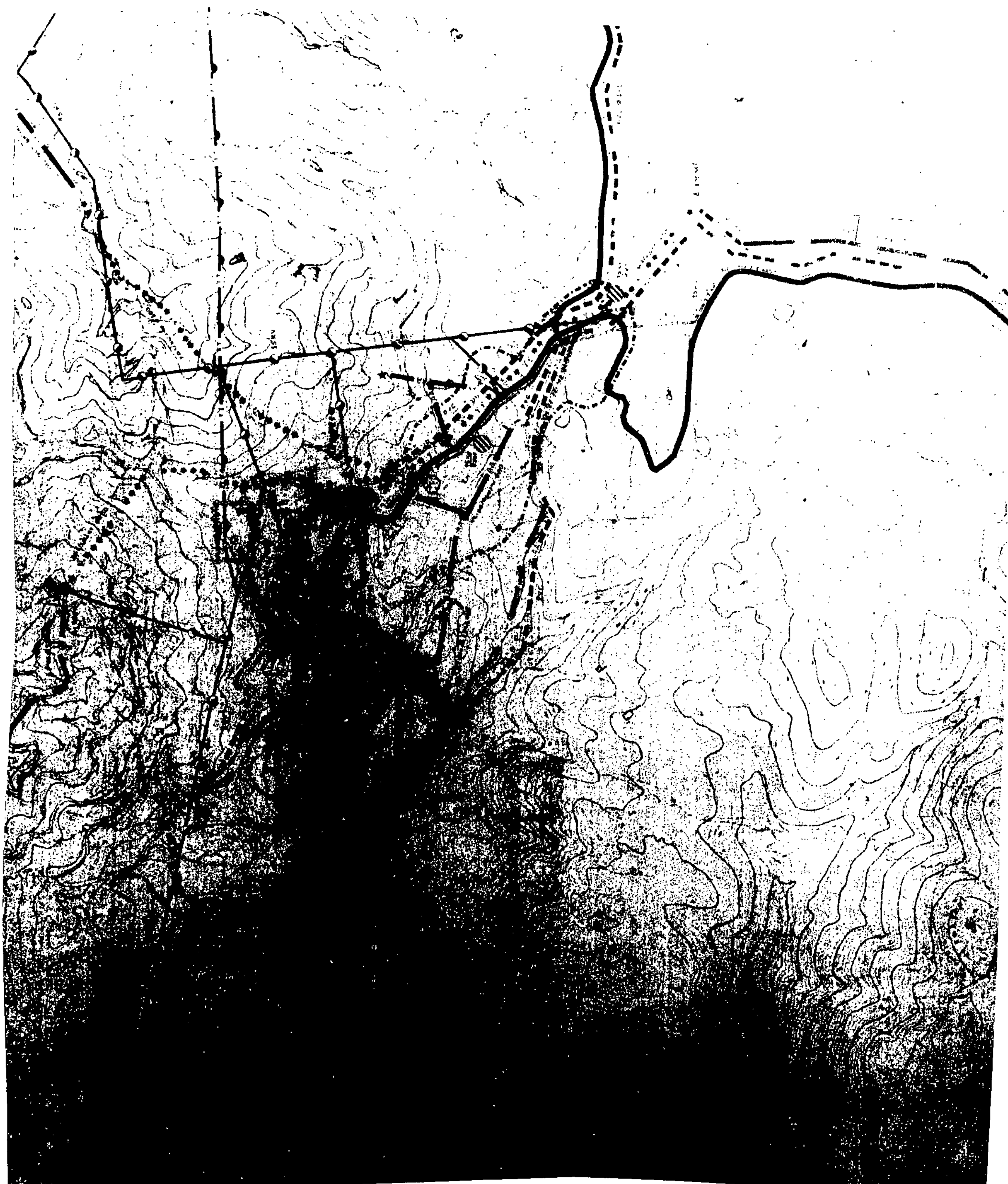
Συνοδεύει την αριθμ. 5/88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ηρακλείου - αριθμ. θέμ. 2

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Ε.

ΣΟΜΗΝΑΤΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

φιλιππου κων. πολιτικός μηχαν.
σπανου αικ. αρχιτ. μηχαν.
μελακη ιωαν.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ



ΓΕΝΙΚΟ

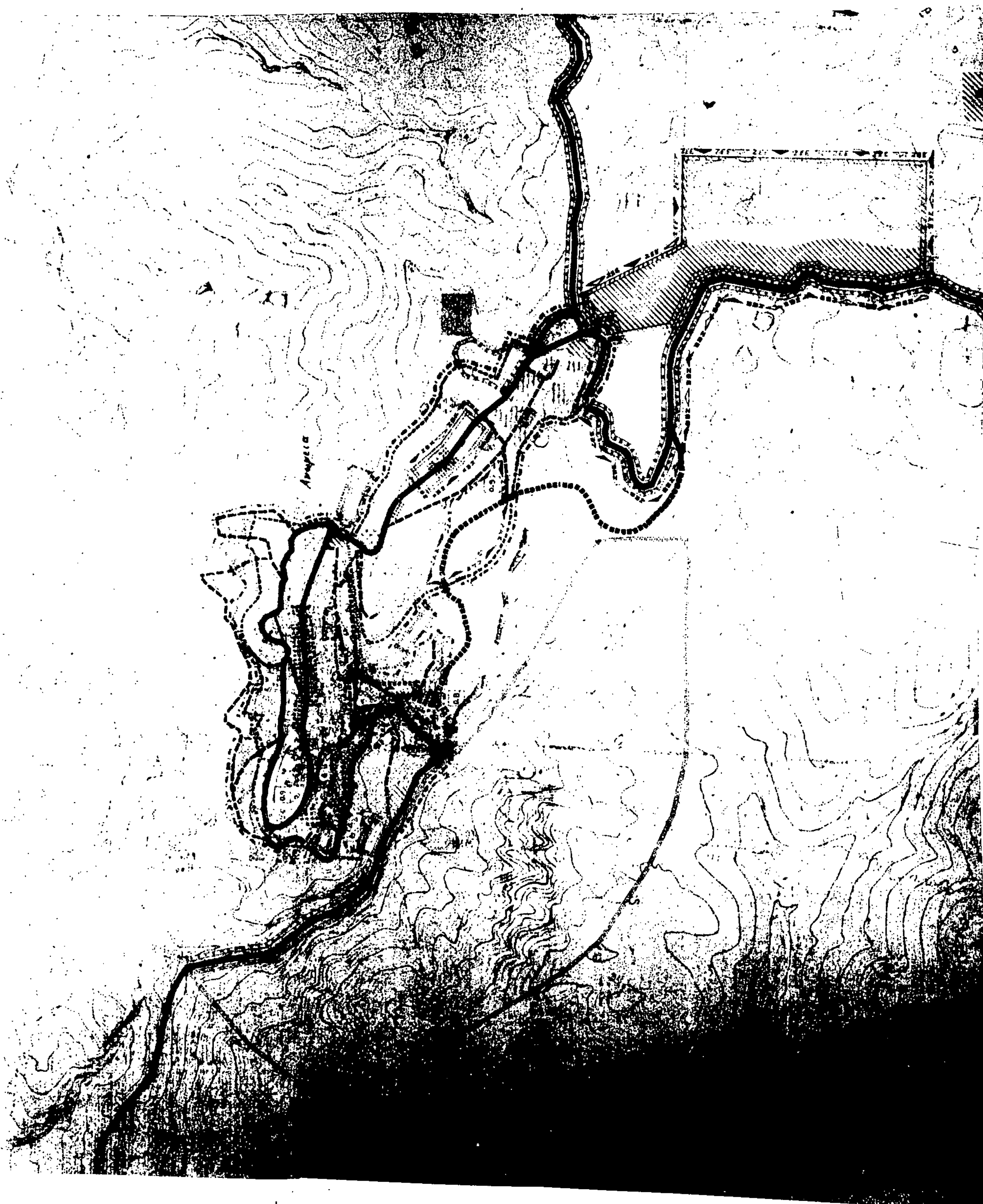
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

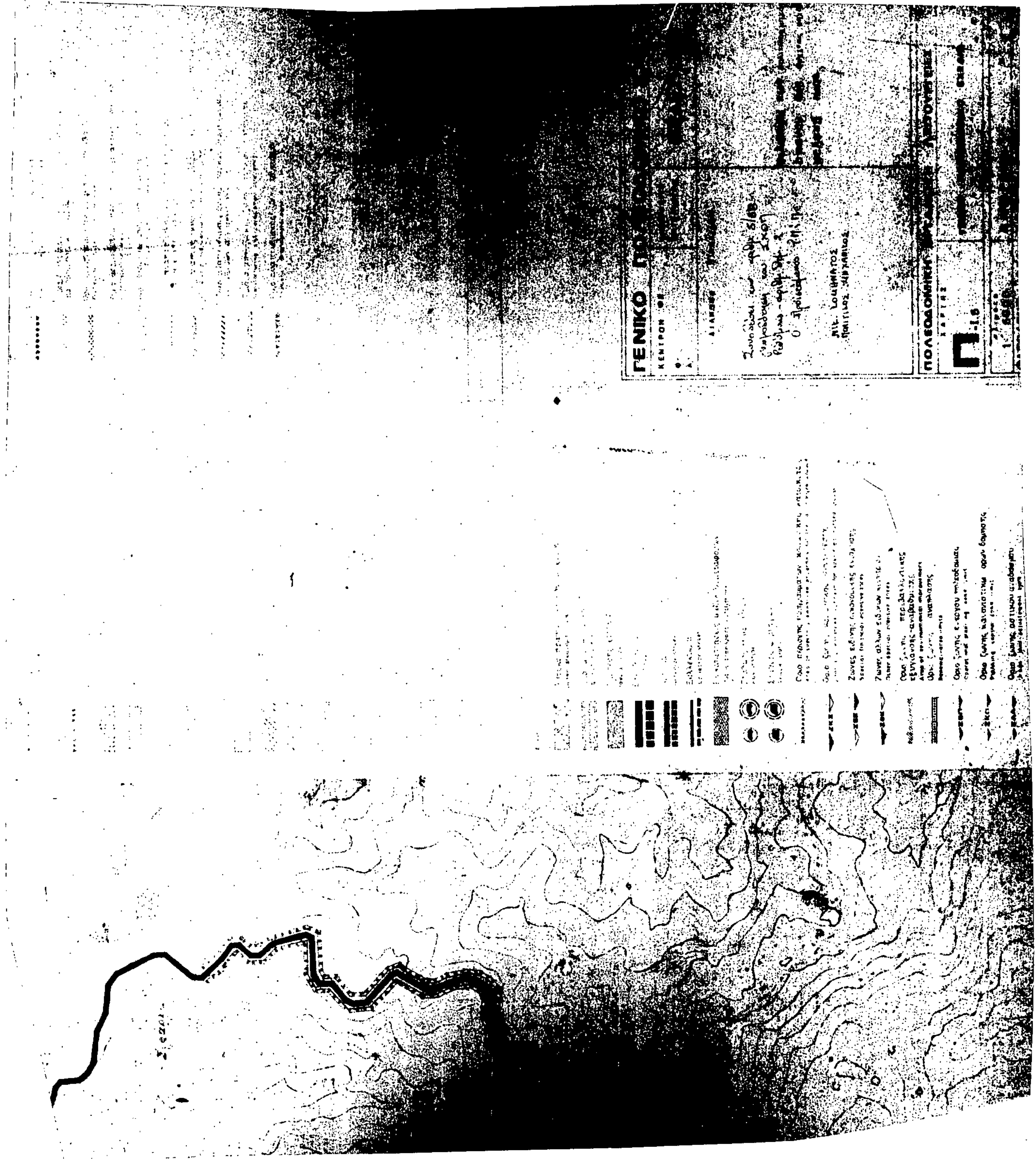
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

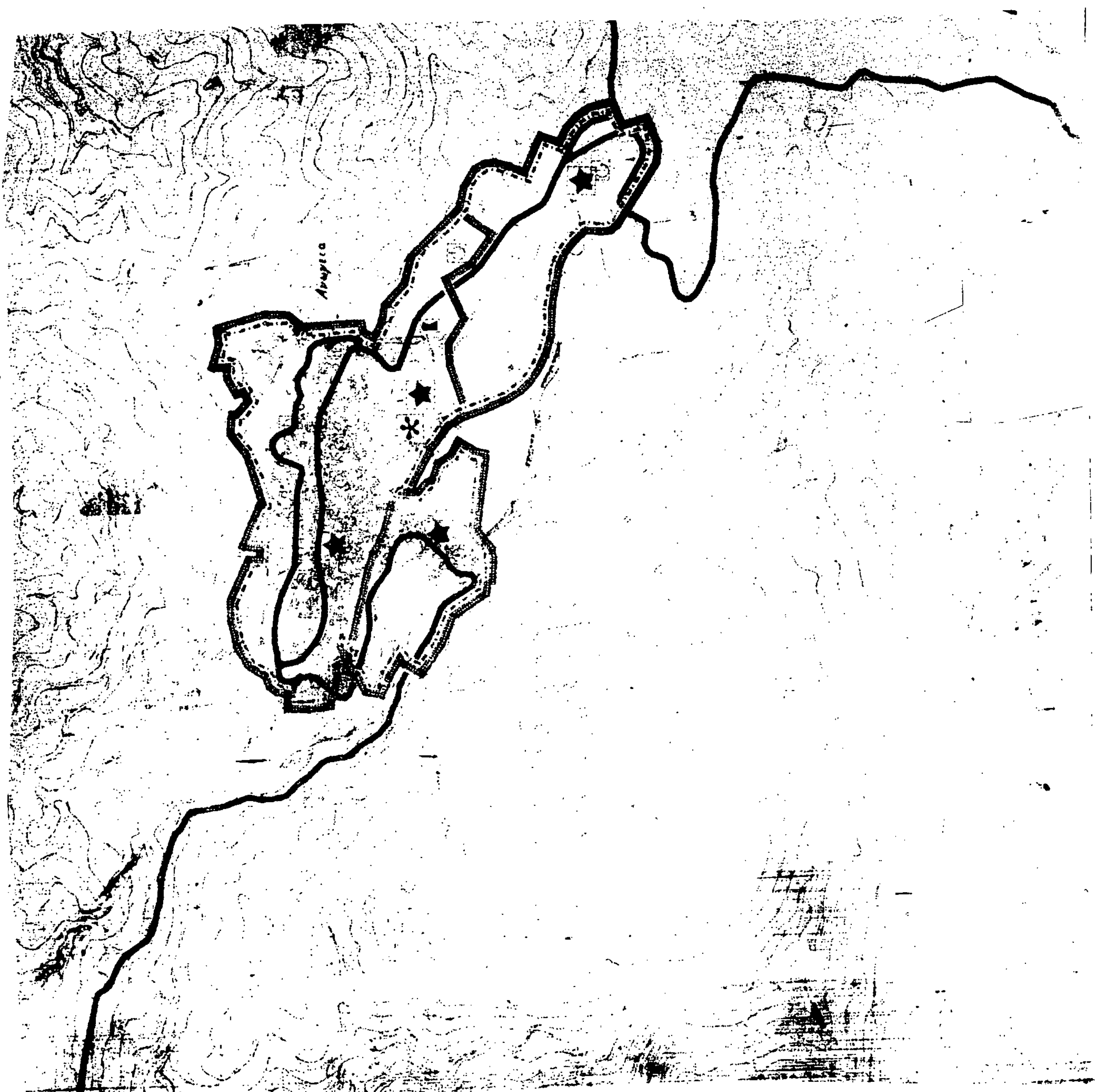
Π-11.2

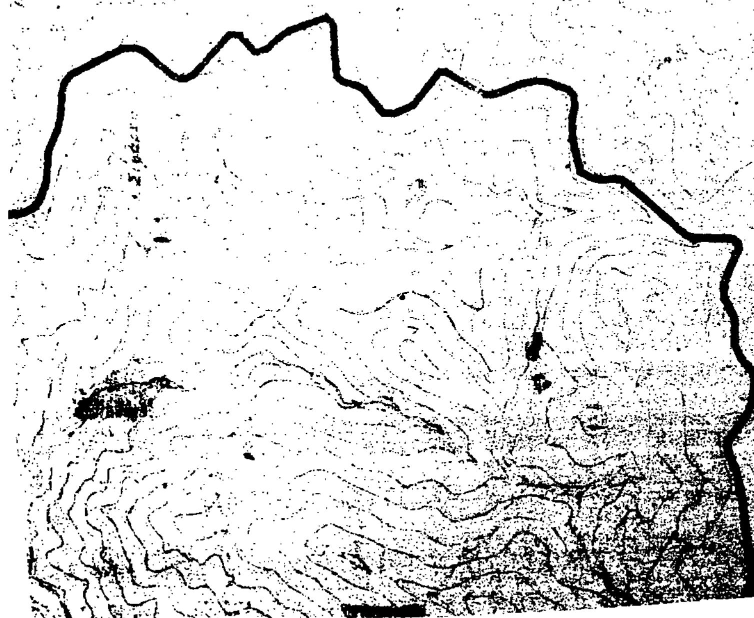
1:5000

ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1988




ΓΕΝΙΚΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΚΩΝ.
ΜΕΛΑΚΗ

Αριθ. 8674/1306 (3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχές των Δήμων Παλλήνης, Σπάτων, Κορωπίου και Παιανίας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85 Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1, εδάφ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β/702/4.9.1991).

6. Το 924/5.2.1992 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για ένα (1) χρόνο οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχές των Δήμων Παλλήνης, Σπάτων, Κορωπίου και Παιανίας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στη ζώνη της Ε.Λ. Ελευσίνας – Σταυρού – Σπάτων στο τμήμα Μαραθώνος – Α.Κ. Σπάτων (Α.Κ. Δήμου Παλλήνης – νότια είσοδος αεροδρομίου Σπάτων) στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την 80576/4260/23.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 537/6.8.1991), όπως η παραπάνω ζώνη φαίνεται περιχλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8674/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Καταργείται η αναστολή που έχει επιβληθεί με την 80576/4260/23.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 537/6.8.1991) κατά το μέρος αυτής που αφορά την παραπάνω ζώνη.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

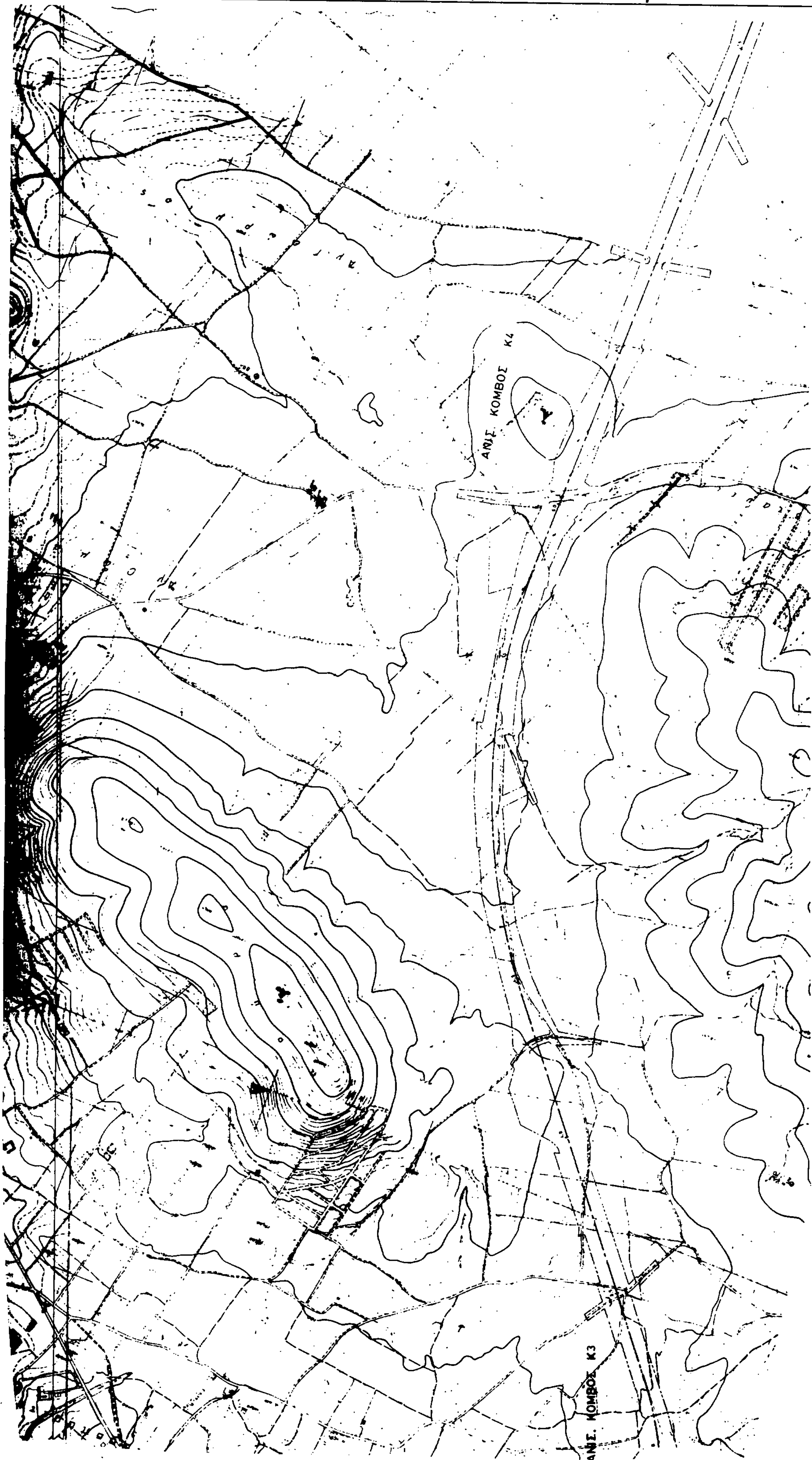
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

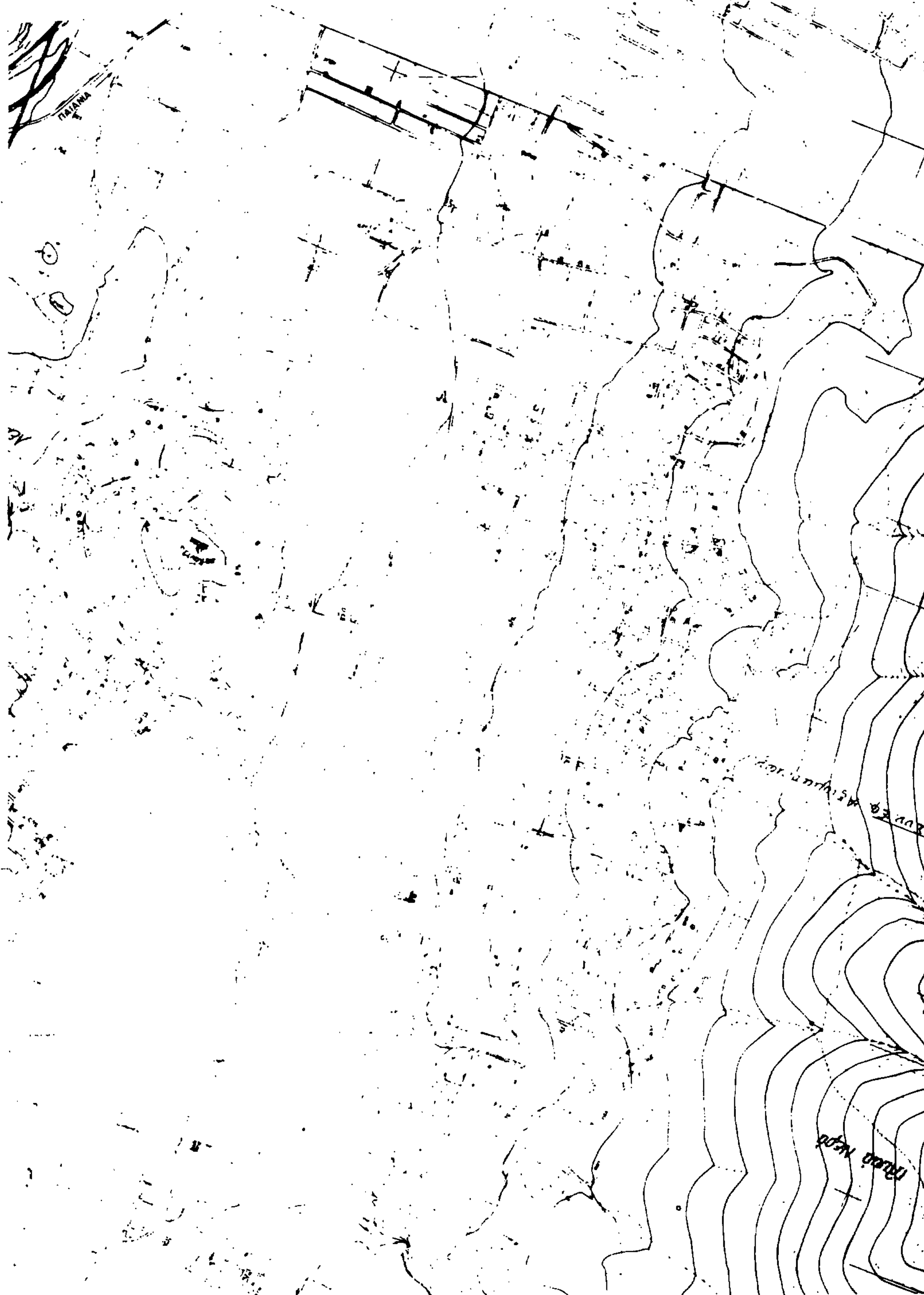
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΑΝΙΣ. ΚΟΜΒΟΣ
ΑΝΙΣ ΚΟΜΒΟΣ Κ2
ΑΝ ΚΟΜΒΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ


ΑΝΙΣ. ΚΟΜΒΟΣ Κ4
ΑΝΙΣ. ΚΟΜΒΟΣ Κ3


ΑΝΙΣ
ΑΝΙΣ. ΚΟΜΒΟΣ
ΑΝΙΣ. ΚΟΜΒΟΣ Κ5


ΑΝΙΣ. ΚΟΜΒΟΣ Κ7
ΑΝΙΣ. ΚΟΜΒΟΣ Κ13


ΠΑΙΑΝΙΑ
Ε.Λ. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ - Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : Α.Κ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ - Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
ELEFSIS - STAVROS - SPATA AIRPORT FREEWAY
SECTION : PALLINI INTERCHANGE - SPATA AIRPORT
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
PRELIMINARY TRAFFIC STUDY
ΖΩΝΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ


ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΙΑΝΙΑΣ
ΑΝΙΣ. ΚΟΜΒΟΣ Κ4

